**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «МЕДВЕДЕВО» РЖЕВСКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15.07.2015 № 17**

**О разработке проекта правил**

**землепользования и застройки**

**части территории муниципального образования**

**сельского поселения «Медведево»**

**Ржевского района Тверской области**

В соответствии со статьями 8, 30, 31 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, п.20, ч.1, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципальных образований, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области: границы населенных пунктов д. Кузьмарино, д. Лигостаево,

2. Утвердить Положение «О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области (приложение № 1).

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области (приложение № 2).

4. Утвердить порядок и срок проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области (приложение №3).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава администрации

сельского поселения «Медведево» А.Ю.Завалий

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Постановлению Главы администрации сельского поселения «Медведево» Ржевского района Тверской области  от 15.07. 2015 г. № 17 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области (далее - комиссия) на территории муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Главе администрации сельского поселения «Медведево» Ржевского района Тверской области, формируемым для подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки, рассмотрения заявлений от физических и юридических лиц и подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений, а также проведения в установленном порядке публичных слушаний по названным вопросам.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» иным законодательством Российской Федерации.

**2. Основные функции Комиссии**

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области (далее – проект правил землепользования и застройки), внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2.2. Рассмотрение предложений и подготовка заключений о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2.3. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.4. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5.Рассмотрение иных вопросов градостроительного зонирования, отнесенных федеральным или областным законодательством к компетенции органов местного самоуправления, проведение по ним публичных слушаний и подготовка рекомендаций.

**3. Порядок деятельности комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет сбор, обобщение и анализ исходных данных, необходимых для разработки проекта правил землепользования и застройки. Необходимые для этих целей сведения комиссия получает в органах и организациях в порядке, установленном законодательством.

3.2. В состав комиссии входят представители администрации муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района и администрации Ржевского района, наделенные полномочиями в области градостроительной деятельности, в области земельных отношений, в области имущественных отношений, в области экономического развития, в области охраны окружающей среды, депутаты представительного органа местного самоуправления, представители некоммерческих организаций.

В случае рассмотрения вопросов, касающихся размещения объектов капитального строительства федерального или регионального значения, в состав комиссии по согласованию включаются представители государственных органов контроля и надзора, исполнительных органов государственной власти Тверской области, депутаты Законодательного Собрания Тверской области.

3.3. Комиссия состоит из нечетного числа членов общей численностью не менее девяти и не более двадцати одного человека.

3.4. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии.

3.5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания комиссии являются правомочными, если на них присутствует более половины членов комиссии.

3.6. Предложения граждан и юридических лиц направляются в комиссию через секретаря комиссии.

3.7. Председатель комиссии обеспечивает рассмотрение предложений граждан или юридических лиц наближайшем заседание комиссии.

3.8. Для участия в заседаниях комиссии в случае необходимости могут быть приглашены различные заинтересованные лица, привлечены специалисты и руководители других организаций, которые не являются членами комиссии.

3.9. Заседания комиссии ведет ее председатель.

3.10. Рассмотрение каждого вопроса комиссией начинается с доклада заместителя председателя либо секретаря комиссии по существу вопроса. Затем заслушивается мнение членов комиссии, участвующих в заседании заинтересованных лиц и специалистов, привлечённых для рассмотрения вопроса.

3.11. После рассмотрения всех материалов и заслушивания мнений лиц, привлечённых комиссией к рассмотрению вопроса, комиссия принимает решение по существу этого вопроса. Решение принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

3.12. Итоги каждого заседания комиссии оформляются протоколом, подписанным председателем и секретарем комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, рассмотренных на заседании комиссии.

**4. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии**

4.1. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.2. Техническое обеспечение деятельности возлагается на администрацию муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области.

4.3. Администрация муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области предоставляет комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушании, хранения документов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Постановлению Главы администрации сельского поселения «Медведево» Ржевского района Тверской области  от 15.07. 2015 г. № 17 |  |

**Состав комиссии**

**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области**

**Председатель комиссии:**

Завалий А.Ю. – Глава администрации сельского поселения «Медведево» Ржевского района;

**Секретарь комиссии:**

Кутилина Л.В. – заместитель Главы администрации сельского поселения «Медведево» Ржевского района;

**Члены комиссии:**

Быстрова И.В. – заведующий отделом архитектуры, главный архитектор Ржевского района;

Запорожцев В.А. – председатель Собрания депутатов Ржевского района;

Краснощеков В.С.- депутат МО сельское поселение «Медведево» Ржевского района;

Круглова Л.А. – депутат МО сельское поселение «Медведево» Ржевского района;

Марышева С.В. – председатель Комитета по управлению имуществом Ржевского района;

Смирнов В.А. – заведующий отделом по делам ГО и ЧС администрации Ржевского района;

Федотова М.С. – заместитель Главы Ржевского района по строительству.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 3  к Постановлению Главы администрации сельского поселения «Медведево» Ржевского района Тверской области  от 15.07. 2015 г. № 17 |  |

**Порядок и срок проведения работ по подготовке Правил землепользования и застройки для части территории муниципального образования сельское поселение «Медведево» Ржевского района Тверской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1 | Принятие решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки | 15.07.2015 г. | Глава администрации сельского поселения |
| 2 | Обнародование сообщения о принятии постановления о подготовке проекта Правил | В течение 5 дней с даты принятия постановления (15.07.2015 г.-19.07.2015 г.) | Глава администрации сельского поселения |
| 3 | Заключение договора на разработку проекта Правил | В течение 5 дней (20.07.2015 г. – 24.07.2015 г.) | Глава администрации сельского поселения |
| 4 | Разработка проекта Правил | В соответствии с договором (45 дней) (25.07.2015 г.- 07.09.2015 г.) | Разработчик |
| 5 | Проверка проекта Правил на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования | В течение 5 дней со дня получения проекта (08.09.2015 г.-12.09.2015 г.) | Комиссия |
| 6 | Устранение замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 5 дней (13.09.2015 г. – 17.09.2015 г.) | Разработчик |
| 7 | Проверка работ по устранению замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 5 рабочих дней (18.09.2015 г.-22.09.2015 г.) | Комиссия |
| 8 | Принятие постановления о проведении публичных слушаний по проекту правил | В течение 5 дней со дня получения проекта правил (23.09.2015 г. – 27.09.2015 г.) | Глава сельского поселения |
| 9 | Обнародование постановления о проведении публичных слушаний и проекта Правил | В течение 5 дней с даты принятия постановления (28.09.2015 г. – 02.10.2015 г.) | Глава сельского поселения |
| 10 | Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола слушаний | 60 дней со дня обнародования проекта правил (03.10.2015 г. -01.12.2015 г.) | Глава сельского поселения |
| 11 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 5 дней со дня проведения слушаний (02.12.2015 г. - 06.12.2015 г.) | Комиссия |
| 12 | Обнародование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 5 дней со дня проведения слушаний (07.12.2015 г. – 11.12.2015 г.) | Глава администрации сельского поселения |
| 13 | Принятие постановления о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет депутатов сельского поселения | В течение 5 дней после представления проекта Правил (12.12.2015 г. -16.12.2015 г.) | Глава администрации сельского поселения |
| 14 | Рассмотрение и утверждение Правил или направление проекта Правил на доработку | По плану работы депутатов или по согласованию с ним (до 5 дней) (17.12.2015 г.- 21.12.2015 г.) | Совет депутатов сельского поселения |
| 15 | Обнародование Правил в установленном порядке  ( и на сайте в сети «Интернет») | После принятия решения об утверждении в порядке 5 дней (22.12.2015 г.-26.12.2015 г.) | Совет депутатов сельского поселения |